



**CATÁLOGO DE
TRÁMITES Y SERVICIOS**
**DEL H. AYUNTAMIENTO
DE AQUISMÓN, S.L.P.**



TRÁMITE X
SERVICIO

| NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO | UNIDAD ADMINISTRATIVA QUE PRESTA EL TRÁMITE O SERVICIO |
|---|--|
| TRASLADO DE DOMINIO | CATASTRO MUNICIPAL Palacio Municipal de Aquismón Damián Carmona S/N, Zona Centro, C.P. 79760 correo electrónico: catastro_aquismon@outlook.es |
| TIPO DE USUARIO O POBLACIÓN OBJETIVO | |
| CIUDADANIA EN GENERAL | |
| OBJETIVO | DÍAS Y HORARIO DE ATENCIÓN |
| Realizar el cambio de propietario de un predio, sea que cedan los derechos o por venta del predio. | Lunes a viernes de 9:00 a 15:00 horas. Sábado de 9:00 a 14:00 horas. |
| FUNDAMENTO JURÍDICO | MODALIDAD |
| Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro para el Estado y Municipios de San Luis Potosí. Artículo 96 y 98. | Presencial <u> X </u> En Línea <u> </u> |
| TIEMPO DE RESPUESTA | VIGENCIA: |
| De 5 días hábiles | Permanente |
| REQUISITOS | DOCUMENTOS REQUERIDOS |
| <ul style="list-style-type: none">Declaración del pago del impuesto sobre adquisiciones de inmuebles.Pago de derechos. | <ul style="list-style-type: none">Copia de identificación legible del vendedor/donante y del comprador/adquiriente.Avalúo no mayor a 6 meses.Copia del pago de impuesto predial al corriente.En su caso: Acta de nacimiento o matrimonio. |
| COSTOS, SUSTENTO LEGAL Y LUGARES PARA EFECTUAR EL PAGO | |
| <ul style="list-style-type: none">Se pagará aplicando la tasa neta del 1.38% a la base gravable, no pudiendo en ningún caso ser inferior a 4 uma (\$434.28)Formato de declaración de pago de impuestos de Adquisición de Bienes Inmuebles por juego .50 uma (\$54.28)Valor del UMA 2024 = \$108.57Sección tercera, adquisición de inmuebles y otros derechos reales, artículo 11; y Sección décimo séptima, servicios catastrales, artículo 39, numeral VII de la ley de ingresos del municipio de Aquismón para el año 2024.El pago se realiza en el departamento de tesorería municipal. | |
| ÁREA DE ATENCIÓN A QUEJAS, ACLARACIONES O DENUNCIAS | |
| En caso de negativa del trámite, de solicitudes de información, podrá interponer queja y/o sugerencias a la sección de secretaria general en la siguiente dirección: PALACIO MUNICIPAL, ZONA CENTRO, AQUISMÓN, S.L.P. MÉXICO | |

ATENTAMENTE.

C.ALEJANDRO AGUILAR TORRES
DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO 2021-2024, AQUISMÓN, S.L.P.